

Rat bewilligt 6,5 Millionen Euro für neues Rathaus

Bau in Neuenkirchen wird drei Millionen Euro teurer als gedacht / Hülsmann: „Wir hoffen, dass dies das Ende der Fahnenstange ist“

Josef Pohl

Der Neubau ihres Rathauses wird die Samtgemeinde Neuenkirchen finanziell stärker belasten als gedacht. Dennoch hält der Rat am 6,5 Millionen Euro teuren Neubau fest. Ronald Hülsmann (Bündnis 90/Die Grünen) erinnerte in der jüngsten Sitzung des Neuenkirchener Samtgemeinderates noch einmal daran, dass vor zwei Jahren noch Kosten von 3,5 Millionen Euro im Raum standen. „Wir hoffen, dass dies das Ende der Fahnenstange ist“, sah er sonst wenig Rechtfertigung für einen teuren Neubau, der sich nun auf 6,5 Millionen Euro belaufe.

Fachbereichsleiter Dirk Boguhn veranschaulichte noch einmal, dass die Grundlage der Vorplanungen Zahlen aus dem Jahr 2016 waren. Nunmehr lägen ein detaillierter Entwurf und eine Kostenberechnung gemäß DIN 276 vor. Etwa fünf Prozent seien jährlich als Baukostensteigerung zu veranschlagen. Beim Kostenvergleich müsse zudem berücksichtigt werden, dass der parlamentarische



So soll das neue Rathaus aussehen: Der Klinkerbau hat drei Gebäudehöhen. Links vom Haupteingang ist der Bereich mit dem Sitzungssaal und dem Trauzimmer angeordnet, daneben etwas nach hinten versetzt das Verwaltungsgebäude.

Foto: Heimspiel Architekten Münster

Bereich deutlich größer ausfallen als ursprünglich vorgesehen, zusätzliche Büro- und Technikräume eingeplant wurden – insgesamt belaufe sich der zusätzlich geschaffene Raum auf gut 400 Quadratmeter Fläche, so Boguhn. Die Kosten für den Abriss

und die Architektenleistungen seien in den ursprünglichen Zahlen nicht enthalten gewesen, zudem verfüge das neue Rathaus über eine Fotovoltaikanlage und werde als KfW-40- statt als KfW-70-Gebäude errichtet, was mit einer entsprechenden finan-

ziellen Förderung verbunden sei, genauer gesagt 762000 Euro.

„Wir haben den Weg gemeinsam angefangen und gehen ihn hoffentlich auch gemeinsam weiter“, erklärte SPD-Fraktionssprecher Daniel Schweer, dass bereits in

einer Sondersitzung mit den Architekten dem Rat die Zahlen vorgestellt worden seien. Die Samtgemeinde gebe jetzt zwar mehr Geld aus, aber das KfW-40-Gebäude bringe in den kommenden Jahren aber auch erhebliche Einsparungen bei den Energiekosten.

Zudem sei das Rathaus nunmehr barrierefrei, modern und biete für die Mitarbeiter hervorragende Arbeitsbedingungen, was ein Vorteil bei der Personalsuche sei. Der Neuenkirchener Samtgemeinderat votierte am Ende ohne Gegenstimme dafür,

der Verwaltung die Order zu geben, dem Architekturbüro Heimspiel Architekten aus Münster sowie den Fachplanern den Auftrag für die Leistungsphasen 6-9 auf Grundlage der bestehenden Verträge zu erteilen. Zudem soll die Verwaltung befristete Mietverträge für eine dezentrale Übergangslösung während der Bauzeit abschließen. Außerdem sollen die Abrissarbeiten des alten Rathauses ausgeschrieben und der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt werden.

Das Zeitfenster für einen Abriss soll nach den Wünschen des Rates in den Ausschreibungsunterlagen möglichst weit gefasst werden. Die Ausschreibung der Bauleistungen soll die Verwaltung zudem vorbereiten. Die Veröffentlichung wird aber erst nach Freigabe durch den Samtgemeindeausschuss erfolgen. Die Bauleistungen werden damit zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht ausgeschrieben. Rat und Verwaltung setzen darauf, dass die Preise in absehbarer Zeit wieder sinken. Zudem erteilte der Rat den Auftrag, die vorliegende Planung weiter zu optimieren.



Lager-
abverkauf

Das perfekte T-team

T-Roc Cabrio 369,- €¹

mtl. Leasingrate
inkl. Wartung & Inspektion²
inkl. Winterkomplettreder

T-Roc Cabriolet R-Line 1.5 TSI DSG 110 kW (150 PS)
Kraftstoffverbrauch, l/100 km innerorts: 6,5 / außerorts: 5,3 / kombiniert: 5,7; CO₂-Emission kombiniert: 131 g/km.

Ausstattung: Parklenkassistent inkl. Rückfahrkamera, LED, Navigationssystem "Discover Media", Lederpaket "Vienna", beheizbares Multifunktionslenkrad Leder, Klimaanlage, Digital Cockpit, Soundsystem, DAB+ u.v.m.

Leasingangebot:

Leasingsonderzahlung:	999,- €
Laufzeit:	36 Monate
Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
36 mtl. Leasingraten	
inkl. Wartung & Inspektion²	369,- €¹

T-Cross Style 222,- €¹

mtl. Leasingrate
inkl. Wartung & Inspektion²
inkl. Winterkomplettreder²

T-Cross Style 1.0 TSI 81 kW (110 PS)
Kraftstoffverbrauch, l/100 km innerorts: 5,9 / außerorts: 4,4 / kombiniert: 5,0; CO₂-Emission kombiniert: 113 g/km.

Ausstattung: Rückfahrkamera, Navigationssystem "Discover Media", Design-Paket "Schwarz", DAB+, Multifunktionslenkrad Leder, Sitzheizung vorn, beheizbare Außenspiegel, LED-Scheinwerfer, LED-Rückleuchten u.v.m. Gegen Aufpreis auch mit Automatikgetriebe.

Leasingangebot:

Leasingsonderzahlung:	999,- €
Laufzeit:	36 Monate
Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
36 mtl. Leasingraten	
inkl. Wartung & Inspektion²	
inkl. ReifenClever²	222,- €¹

T-Roc Sport 319,- €¹

mtl. Leasingrate
inkl. Wartung & Inspektion²
inkl. Winterkomplettreder²

T-Roc Sport 1.5 TSI 110 kW (150 PS)
Kraftstoffverbrauch, l/100 km innerorts: 6,3 / außerorts: 5,1 / kombiniert: 5,5; CO₂-Emission kombiniert: 127 g/km.

Ausstattung: Rückfahrkamera, Automatische Distanzregelung ACC, LED-Scheinwerfer, Navigationssystem Discover Media, elektrische Heckklappe, Klimaanlage, DAB+, abgedunkelte Scheiben, Spurhalteassistent u.v.m. Gegen Aufpreis auch mit Automatikgetriebe.

Leasingangebot:

Leasingsonderzahlung:	999,- €
Laufzeit:	36 Monate
Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
36 mtl. Leasingraten	
inkl. Wartung & Inspektion²	
inkl. ReifenClever²	319,- €¹

Abbildung zeigt Sonderausstattungen gegen Mehrpreis. Stand 07/2021. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Bildliche Darstellungen können vom Auslieferungsgegenstand unwesentlich abweichen. Angebot gültig bis 15.09.2021. ¹ Ein Angebot der Volkswagen Leasing GmbH, Gifhorn Str. 57, 38112 Braunschweig. Bonität vorausgesetzt. Nur solange der Vorrat reicht. Es besteht ein Widerrufsrecht für Verbraucher. Dieses Angebot gilt ausschließlich für Personen, die im Besitz eines Fremdfabrikats (ausgenommen sind die Marken Seat, Cupra, Skoda, Audi und Porsche) oder eines Volkswagen PKW oder Volkswagen Nutzfahrzeuges sind. Das Fahrzeug muss zur Inanspruchnahme der Prämie nicht abgemeldet werden und mindestens 4 Monate auf den Besteller (Namens- oder Adressidentität) zugelassen sein. Aktion gültig bis 15.09.2021. ² Ein Angebot der Volkswagen Leasing GmbH für Privatkunden im Rahmen der Dienstleistungen: Wartung und Inspektion, mit dem monatlichen Beitrag sind die Kosten für umfangreiche Wartungs- und Inspektionsarbeiten laut Herstellervorgaben inkl. Lohn und Material abgegolten. ReifenClever Winter umfasst einen Satz Winterkomplettreder.



STARKE
AUTOMOBILGRUPPE
www.starke-autos.de

Volkswagen Zentrum Osnabrück
GmbH & Co. KG
Blumenhaller Weg 153
49078 Osnabrück
0541 40441-210
info@starke-autos.de

Hülsmann & Tegeler
GmbH & Co. KG
Topfloh 2-6
49124 Georgsmarienhütte
05401 4809-10
info@huelmannundtegeler.de

Deitert Suhre
GmbH & Co. KG
Tecklenburger Damm 41-49
49477 Ibbenbüren
05451 9494-0
info@deitert-suhre.de

Aloys Klöker
GmbH & Co. KG
Stukenborg 128
49377 Vechta
04441 91616-0
info@autohaus-kloeker.de